



TE KOOP

DE WIEKEN 56

1777 HT HIPPOLYTUSHOEF

€ 275.000 K.K.

Nieuw bedrijfspand met groot
buitenterrein!

INLEIDING

DE WIEKEN 56, 1777 HT HIPPOLYTUSHOEF

Nieuw bedrijfspand met groot buitenterrein!

Dit moderne en recent gebouwde bedrijfspand is gelegen op industrieterrein / bedrijventerrein "Het Molenveld" in Hippolytushoef en is altijd makkelijk en filevrij te bereiken. Het pand heeft een afmeting van 10m x 20m en is hoogwaardig afgewerkt en heeft een verhard buitenterrein van maar liefst 685m².



LIGGING EN INDELING

DE WIEKEN 56, 1777 HT HIPPOLYTUSHOEF

Indeling

Via de separate loopdeur komt u in de bedrijfsruimte van ca. 200m² inclusief een kantoorruimte, toiletgroep, meterkast en kantine met pantry. Ook ontbreken diverse krachtstroomaansluitingen, c.v.-installatie, elektrische overheaddeur en de gecoate betonvloer niet.

Bijzonderheden

Het pand staat op het industrieterrein en is altijd makkelijk en filevrij te bereiken. Grote vrachtwagen(combinatie)s rijden eenvoudig vanaf de openbare weg de werkplaats in.

Den Helder ligt vanaf deze locatie op slechts 15 autominuten rijden, de A7 (Amsterdam-Groningen) al op 8 minuten. Amsterdam is dan nog ongeveer 35 autominuten rijden! Ook ideaal om vanaf deze locatie Friesland te bedienen.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Bedrijfshal

Soort bouw Nieuwbouw

Bouwperiode 2019

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 885 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 200 m²

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Bedrijventerrein
Industrieterrein
Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg

Energieverbruik

Energielabel A

Uitrusting

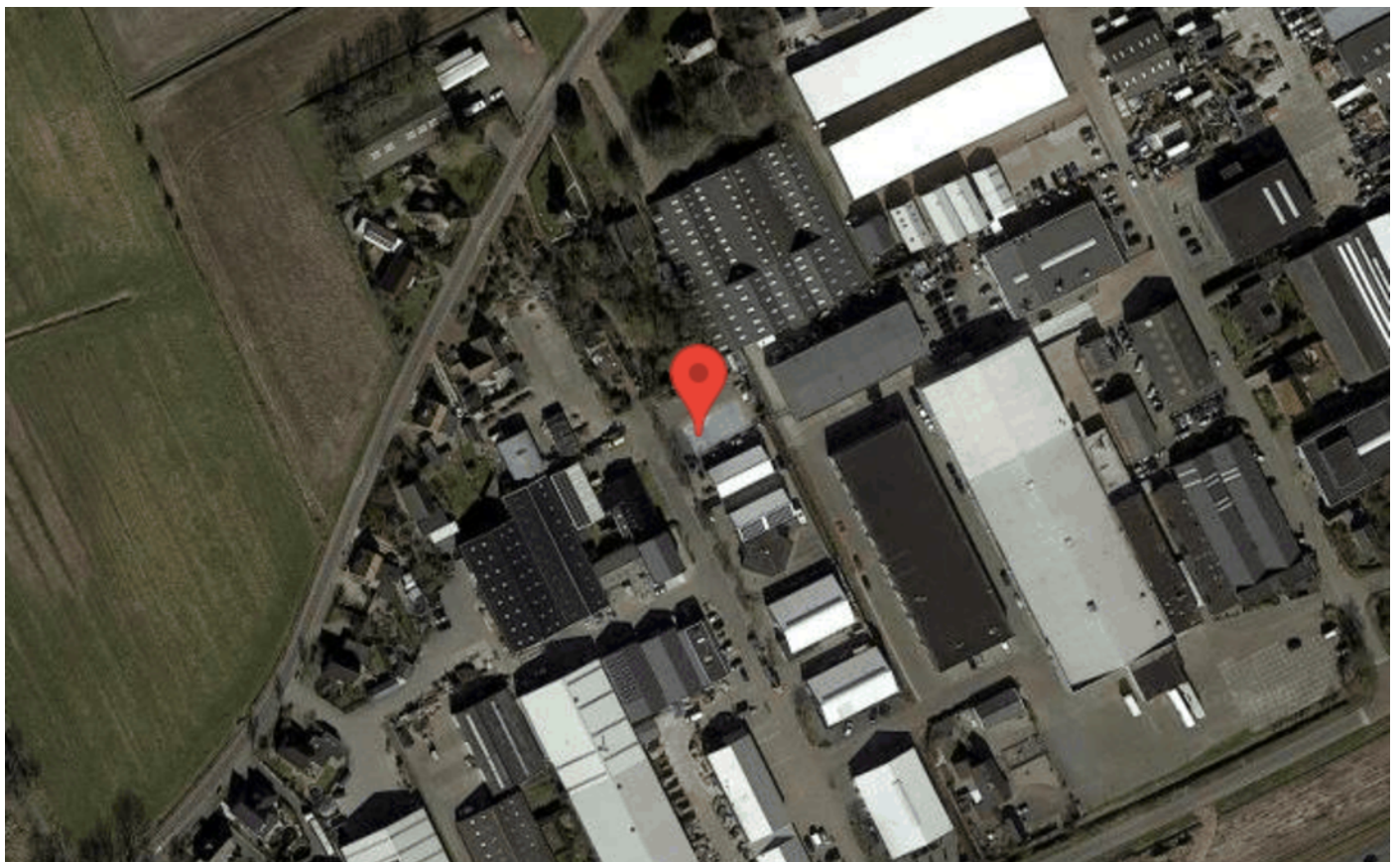
Heeft een kantoor Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl